

Association Syndicale Libre LA CYPRIERE

Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du Dimanche 10 octobre 2021

Le 10 octobre 2021 à 10 heures, l'Assemblée Générale Ordinaire des copropriétaires du lotissement « La Cyprière » s'est réunie dans la salle Frédéric Mistral Quartier La Salle à Bouc Bel Air, à effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

Rapport financier du trésorier, Monsieur Israël BENITAH
Rapport des vérificateurs aux comptes.
Vote du quitus pour l'exercice 2020/2021.
Présentation et vote du budget pour 2021/2022.
Election des vérificateurs aux comptes pour l'exercice 2021/2022.
Renouvellement du bureau
Questions diverses.

Etaient présents ou représentés 61 lots sur 108. La séance est présidée par Mr PELLEGRINO président par intérim de l'ASLC.

Le quorum étant atteint, la séance peut se tenir normalement

Motion N°1 : L'Assemblée Générale des copropriétaires de La Cyprière donne acte à l'Association Syndicale Libre et à son Syndicat de la régularité et de la validité des opérations de convocation à cette Assemblée Générale Ordinaire du 10 octobre 2021.

Cette motion est votée à l'unanimité

La parole est donnée au trésorier Mr BENITAH pour présenter le rapport financier et comptable.

Motion N°2 : Après avoir entendu le rapport financier du trésorier et le rapport des vérificateurs aux comptes, l'Assemblée Générale des copropriétaires de La Cyprière approuve les comptes pour l'exercice 2020/2021 et donne quitus au Syndicat pour sa gestion pour la période close le 31 août 2021.

Cette motion est votée à l'unanimité

Motion N°3 : Après discussion, l'Assemblée Générale des copropriétaires approuve le budget prévisionnel pour l'exercice 2021/2022. Il est noté de revoir la dépense concernant le site internet, Mr RALLO (lot 48) et Mr LAMY (lot 5) se présentent afin d'étudier une réduction tarifaire et nous faire une proposition.

Cette motion est votée à l'unanimité

Motion N°4 : L'Assemblée Générale des copropriétaires désigne Mr TILLET (Lot N°92) et Mr CAPUOZZO (Lot N° 68) Comme vérificateurs aux comptes pour l'exercice 2021/2022.

Cette motion est votée à l'unanimité

Motion N°5 : L'Assemblée Générale des copropriétaires désigne les membres du bureau de l'association pour 3 ans. Mr CHINCHILA, ayant déménagé et quitté Bouc Bel Air, a démissionné de son mandat de président de l'ASL et Mr PELLEGRINO vice-président a pris sa succession courant de l'année (demeurant 49 rue Fernand Braudel 13320 BOUC BEL AIR).

MR PELLEGRINO Lot N°49
MR ESPIE Lot N°37
MME BOSCHER Lot N°64
MR BENITAH Lot N°72
MME VIANNEY Lot N°60
MME REQUENA Lot N°100
MR ROQUELAURE Lot N°16
MR MATCHICHE Lot N°104
MME GERARD Lot N°22
MR VIGOU GUITART Lot N°29
MR HADJEDJ Lot N°46

Cette motion est votée à l'unanimité

Points divers :

- *Echanges sur la pose de zébra sur places de parking impasse Mal Lyautey
Proposition de faire un courrier de L'ASLC à la mairie afin de demander des explications*
- *Il est signalé un danger pour les enfants au bout du chemin vicinal Bergerie
Proposition de demander à la mairie la pose d'un arceau avant la route*
- *Le lot 108 alerte sur l'entrée de camion poids lourd dans le lotissement coté la Gratiane et demande la pose d'un panneau d'interdiction aux poids lourds.*
- *Il est évoqué la plantation de végétaux ou arbres dans le grand espace vert.
Proposition de présenter un devis lors de la prochaine assemblée.*

Fin de la séance à 11H20.

Patrick PELLEGRINO
Président par intérim ASL LA CYPRIERE

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE

LA CYPRIERE

BILAN GENERAL AU 31/08/2021

	ACTIF	PASSIF
BANQUE au 31/08/2021	7006,01	
CAISSE	5,33	
BALANCE DES COPROPRIETAIRES		7011,88
SITUATION IMMEUBLE	0,54	
TOTAUX	7011,88	7011,88

Le trésorier
Mr BENITAH LOT 72

**Le Vice-
Président**
Mr PELLEGRINO LOT 49

Les vérificateurs aux comptes

Madame GIUDICELLI Lot 26

Monsieur LEJOLY Lot 99

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE

LA CYPRIERE

CHARGES DEFINITIVES POUR 2020 / 2021

ESPACES VERTS (jardinier)	6240,00
ASSURANCE BLANCHARD (responsabilité civile)	173,00
ASSURANCE BLANCHARD (responsabilité associative)	327,00
TAXE FONCIERE (espaces verts)	87,00
DIVERS	603,78

TOTAL 7430,78

DIVERS

COREP (Impression documents)	28,12
SITE INTERNET 1&1 IONOS	323,88
Courrier	37,74
Intérêts compte bancaire	-4,96
Frais de tenue de compte	219,00

TOTAL 603,78

Soit par propriétaire (107 lots) 59,93 x107	6412,51
Soit pour le lot 15 (17 logements) 59,93x17	1018,81

TOTAL 7431,32

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE

LA CYPRIERE

Charges prévisionnelles 2021 / 2022
--

ESPACES VERTS ((Suivant Devis Jardinier : J'NOV))	6240,00
ASSURANCE BLANCHARD (responsabilité civile)	180,00
ASSURANCE BLANCHARD (responsabilité associative)	330,00
TAXE FONCIERE (espaces verts)	88,00
DIVERS	1000.00
TOTAL	7838.00
Soit par propriétaire (107 lots) 63.21x107	6763.47
Soit pour le lot 15 (17 logements) 63.21x17	1074.57
TOTAL	7838.04